**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2024г. д.Красная № 26

**Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D0633830AACF0D567D119D9FF644BE3N8E) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Красненского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P144) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению;

1.2. [Порядок](#P170) и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению;

1.3. [Перечень](#P42) муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению;

3. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и

опубликованию на официальном сайте администрации.

И.о. главы Красненского сельсовета Н.П. Шабович

Приложение № 1

к Постановлению администрации

от 25.11.2024 г.№ 26

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D0633830AACF0D567D119D9FF644BE3N9E) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Красненского сельсовета.

3. Перечень и внесение в него изменений, утверждаются постановлением администрации Красненского сельсовета.

4. В Перечне указывается наименование и местонахождение муниципального недвижимого имущества, его характеристика и (или) общие сведения о таком имуществе, информация о наличии ограничений (обременении).

5. Ведение Перечня осуществляется администрацией на бумажном носителе.

6. По запросам заинтересованных лиц администрация представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.

7. Постановления администрации сельсовета об утверждении Перечня и внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете "Красненские вести" и подлежит размещению на официальном сайте администрации https://krasnenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/.

Приложение № 2

к Постановлению администрации

от 25.11.2024 г.№ 26

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества,**

**включенного в перечень муниципального недвижимого имущества**

**(за исключением земельных участков), свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72242C186C1D4CD3A35186E5083D67F90C0064DC5AAAA59527D74C9ABB6B4D3A789A27E8N3E) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красненского сельсовета Балахтинского района (утвержденного Решением Красненского сельского Совета депутатов от 20.02.2015 № 70-160р.), с учетом условий, установленных в настоящем Порядке.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC4E936036F26A60EC72243A1B004243D2A90F8CE60A3F38A25D063383E0NAE) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием депутатов Красненского сельского Совета депутатов.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется по рыночной стоимости объектов с учетом результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=098E1C2B2D3E2DE47F5D4ECAC8732E7DD4313D99D57F31AF7DB8B9D044y2R2H) от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Приложение № 3

к Постановлению администрации

от 25.11.2024 г.№ 26

**Перечень**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной**

**основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес нахождения объекта | Наименование объекта | Площадь (кв. м) | Обременение |
|  | - | - | - | - |